



Comune di San Pellegrino Terme

Settore Gestione del Territorio

N. 546 Registro Determinazioni del 18.12.2019

N. 286 Settore Ufficio Tecnico (Ufficio edilizia privata)

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020

DETERMINAZIONE

Il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n.514/2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in € 414,82 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2019;

PRESO ATTO che l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione degli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2015=100;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (nella base di riferimento 2015) nei periodi intercorrenti tra SETTEMBRE 2018 e AGOSTO 2019 (dato reso disponibile sul sito ISTAT) è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,8 e 103 e che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019 il costo di costruzione base è previsto in € 419,63 al metro quadrato secondo il seguente prospetto:

(base di riferimento 2015)

indice settembre 2018= 102,8; indice agosto 2019 = 103

costo costruzione 2020 = € 414,82 x 103/102,8 = € 419.63

DETERMINA

- ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art.48, comma 2 della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo base di costruzione per l'anno 2020, di cui alla DGR



Comune di San Pellegrino Terme

Settore Gestione del Territorio

n.5/53844 del 31.05.1994 in euro 419,63 al mq, a decorrere dal 01.01.2020, per le ragioni precisate in premessa;

- di pubblicare all'albo comunale il presente atto per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Settore

Ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n.267/2000, si appone il visto per la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente impegno di spesa, con conseguente esecutività dell'inerente determinazione dalla data odierna. Si dà atto dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del .Lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni dalla data odierna.

Il Funzionario Incaricato