

# Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi, villaggi turistici, aree di sosta)

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Sono aziende ricettive all'aria aperta gli esercizi a gestione unitaria, aperti al pubblico, che, in aree recintate e attrezzate, forniscono alloggio in propri allestimenti o offrono ospitalità in piazzole attrezzate alla sosta e al rimessaggio di tende o altri mezzi di pernottamento mobili di proprietà di turisti.

Le aziende ricettive all'aria aperta, in relazione alle caratteristiche strutturali e ai servizi che offrono, si distinguono in:

- campeggi
- villaggi turistici
- aree di sosta

## Campeggi

I campeggi sono strutture ricettive che offrono ospitalità prevalentemente in piazzole attrezzate alla sosta e al rimessaggio di tende o di altri mezzi di pernottamento mobili di proprietà dei turisti.

L'allestimento di campeggi all'interno di parchi regionali è consentito solo se compatibile con le previsioni dei piani territoriali di coordinamento dei parchi stessi.

## Campeggi temporanei

I campeggi temporanei sono organizzati:

- in occasione di eventi a carattere straordinario, situati in aree pubbliche o private
- per gli associati dagli enti, associazioni e organizzazioni senza fini di lucro, per scopi sociali, culturali, educativi, sportivi, ricreativi e religiosi

## Villaggi turistici

Sono villaggi turistici le strutture ricettive che offrono ospitalità prevalentemente in allestimenti messi a disposizione dal gestore e costituiti da unità abitative fisse o mobili, inserite in piazzole.

## Aree di sosta

Sono aree di sosta gli esercizi riservati esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan e di caravan, realizzati dal proprietario o gestore dell'area, con piazzole dotate dei servizi di alimentazione elettrica e di scarico delle acque reflue.

In tali aree, la sosta è consentita per un periodo massimo di due notti.

### Requisiti per l'esercizio dell'attività:

**Per svolgere l'attività è necessario presentare Segnalazione certificata di inizio attività al SUAP** come previsto dall'articolo 19 della [Legge 07/08/1990, n. 241](#) [1].

### Classificazione struttura ricettiva

Ai sensi dell'articolo 21 della [Legge Regionale 01/10/2015, n. 27](#) [2] e al [Regolamento Regionale 19/01/2018, n. 3](#) [3], il titolare della struttura ricettiva presenta al SUAP, contestualmente alla SCIA, la **dichiarazione** relativa alla classificazione. La Provincia **verifica le dichiarazioni** e, nel caso in cui la struttura presenti i requisiti di una classificazione diversa da quella dichiarata, assegna un congruo termine per l'adeguamento, trascorso il quale procede alle determinazioni conseguenti, compresa l'**assegnazione d'ufficio della classificazione** effettivamente posseduta.

Nel caso in cui, successivamente all'avvio dell'attività, vi sia un **mutamento dei requisiti di classificazione**, il titolare della struttura ricettiva comunica le modifiche della classificazione precedentemente ottenuta.

### Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario soddisfare i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [4] e i requisiti [morali](#) [5].

### Requisiti oggettivi

L'insediamento delle aziende ricettive all'aria aperta è consentito esclusivamente nelle aree specificamente destinate dallo strumento urbanistico e in conformità con tutte le relative previsioni. Le attrezzature e gli impianti devono essere in buone condizioni di funzionamento; la qualità degli arredi deve essere adeguata al livello di classificazione, nonché alle norme di sicurezza.

Deve essere assicurato il rispetto delle norme igienico-sanitarie e, in particolare, un adeguato rapporto tra **servizi igienici e numero di utenti**.

E' obbligatorio il rispetto di tutte le normative vigenti in materia di accessibilità alle persone con ridotta capacità motoria, sensoriale e intellettiva.

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

Le strutture ricettive all'aria aperta devono possedere inoltre i

requisiti **generali, strutturali e igienico sanitari** elencati dal [Regolamento Regionale 19/01/2018, n. 3](#) [6].

I gestori delle aziende ricettive all'aria aperta devono infine essere muniti di adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile, anche nei confronti di familiari e ospiti dei clienti (articolo 43, comma 4 della [Legge Regionale 01/10/2015, n. 27](#) [2]).

#### Rischio incendio

Se la capacità ricettiva **supera le 400 persone** occorre presentare apposita documentazione relativa al rischio incendio ([Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151](#) [7], [Decreto Ministeriale 28/02/2014](#) [8] e [Nota Ministeriale 16/09/2016, n. 11257/2016](#) [9]).

#### Somministrazione di alimenti e bevande e benessere della persona

Se si somministrano alimenti e bevande alle **persone alloggiate** è necessario presentare **SCIA - Modello A** per somministrazione svolta congiuntamente ad altre attività. Per esercitare l'attività è necessario soddisfare i requisiti definiti dalla normativa vigente in merito all'[igiene dei prodotti stoccati, prodotti e venduti](#) [10].

#### Vendita di oggetti, alimenti e bevande

Se le strutture ricettive vendono o cedono alla clientela oggetti, alimenti e bevande devono presentare anche **SCIA - Modello A** per esercizio di vicinato.

#### Denuncia degli alloggiati e variazioni delle tariffe massime e minime

Gli esercenti delle strutture ricettive hanno l'obbligo della comunicazione giornaliera alla Questura dell'arrivo delle persone alloggiate (articolo 109 del [Regio Decreto 18/06/1931, n. 773](#) [11] "Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza" e [Decreto Ministeriale 07/01/2013](#) [12]). Per l'invio delle cosiddette "Schedine Alloggiati" occorre accedere al portale «*Alloggiati WEB*».

A tal proposito, sistema di gestione dei flussi turistici «*Turismo5*» permette di:

- semplificare l'adempimento in materia di pubblica sicurezza verso la Questura, tramite la generazione automatica della schedina o del file degli alloggiati che dovrà poi essere caricato nel portale «*Alloggiati WEB*»
- adempiere agli obblighi nei confronti di ISTAT
- modificare i prezzi per la stampa dei cartellini in piena autonomia.

La registrazione degli ospiti deve essere effettuata entro il 5° giorno del mese successivo.

Deroghe per l'anno 2020

Per il solo anno 2020 non trovano applicazione le seguenti previsioni ([Legge regionale 01/10/2015, n. 27, art. 84](#) [13], così come modifico dalla [Legge regionale 21/05/2020, n. 11](#) [14]):

- le attività ricettive alberghiere e non alberghiere non sono tenute a osservare la previsione di cui alla [Legge regionale 01/10/2015, n. 27, art. 38, com. 7](#) [13] in base alla quale il periodo di cessazione temporanea dell'attività non può essere superiore a sei mesi, prorogabile dal comune per una sola volta di ulteriori sei mesi pena la cessazione definitiva dell'attività.
- le attività di case e appartamenti per vacanze, gestite in forma non imprenditoriale e le attività di bed & breakfast non sono tenute ad attenersi a quanto previsto dalla [Legge regionale 01/10/2015, n. 27, art. 26, com. 2, let. b e art. 29, com. 2](#) [13], quindi non sono tenute a osservare un periodo d'interruzione dell'attività non inferiore a 90 giorni all'anno, anche non continuativi.

## Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

**Note:**

**Modifica dell'attività**

**Modulo:**

[Strutture ricettive all'aria aperta, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#)

[15]**Allegati:**

[Planimetria dei locali destinati ad attività produttive](#) [16]

### **Apertura dell'attività**

**Modulo:** [Segnalazione certificata di inizio attività per strutture ricettive all'aria aperta](#) [17]

**Allegati:** [Comunicazione di attivazione di esercizio di vendita di prodotti alcolici assoggettati ad accisa \(allegata ad altra pratica\)](#) [18]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [19]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante della struttura ricettiva \(Allegato B\)](#) [20]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [21]

[Planimetria dei locali destinati ad attività produttive](#) [16]

[Strutture ricettive, dichiarazione relativa all'attribuzione della classificazione](#) [22]

## Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

**Note:**

---

## **Variazione dell'attività**

### **Modulo:**

[Strutture ricettive all'aria aperta, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#) [15]

## **Modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e professionali**

### **Modulo:**

[Comunicazione di modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e/o professionali](#)

[23]**Allegati:**

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#)

[19][Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante della struttura ricettiva \(Allegato B\)](#) [20]

## **Cambiamento di ragione sociale, ripresa dell'attività**

### **Modulo:**

[Strutture ricettive all'aria aperta, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#) [15] [24]

## **Subingresso**

**Modulo:** [Comunicazione per il subingresso in attività](#) [25]

**Allegati:** [Dichiarazione da parte del notaio](#) [26]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [19]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante della struttura ricettiva \(Allegato B\)](#) [20]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [21]

## **Cessazione dell'attività**

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

**Modulo:** [Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività](#) [27]

**Allegati:** [Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [21]

## **Informazioni sull'istanza**

### **Iter del procedimento:**

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [28]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [29]

[Normativa di riferimento](#) [30]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/strutture-ricettive-allaria-aperta-campeggi-villaggi-turistici-aree-di-sosta-0>

**Links:**

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Alegge%3A1990-08-07%3B241>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2015-10-01%3B27>
- [3] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:regolamento:2018-01-19;3>
- [4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>
- [5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/page/requisiti-morali-ai-sensi-del-regio-decreto-18061931-n-773-testo-unico-delle-leggi-di-pubblica->
- [6] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Aregolamento%3A2018-01-19%3B3>
- [7] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2011-08-01%3B151>
- [8] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.interno%3Adecreto%3A2014-02-28>
- [9] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.interno%3Anota%3A2016-09-16%3B11257-2016>
- [10] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Disciplina+igienica+per+produzione%2C+stoccaggio+e+vendita+alimenti%22&istituzione=Regione+Lombardia&istituzione\\_parents=1](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Disciplina+igienica+per+produzione%2C+stoccaggio+e+vendita+alimenti%22&istituzione=Regione+Lombardia&istituzione_parents=1)
- [11] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto%3A1931-06-18%3B773>
- [12] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministero.interno:decreto:2013-01-07>
- [13] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:legge:2015-10-01;27>
- [14] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2020-05-21%3B11>
- [15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/sciastrutturericettivearia>
- [16] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA-P>
- [17] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-SCIA-STRAPE>
- [18] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-ALC>
- [19] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>
- [20] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-B-RIC>
- [21] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-NOT-SAN-S>
- [22] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DICH-CLASS-ALB>
- [23] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-MOD>
- [24] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA-B>
- [25] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-SUB>
- [26] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-DICH-NOT>
- [27] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-CES>
- [28] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>
- [29] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>
- [30] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Struttura%20ricettiva%20non%20alberghiera&istituzione\\_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Struttura%20ricettiva%20non%20alberghiera&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)