

Segnalazione di presunto abuso edilizio

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Gli uffici comunali svolgono il controllo dell'attività urbanistica ed edilizia sul territorio, per assicurarne la rispondenza rispetto alle norme di legge, ai regolamenti, agli strumenti urbanistici e ai titoli edilizi. Quando è accertata l'esecuzione di opere non conformi, o in assenza di titolo abilitativo, l'ufficio competente invia comunicazione all'autorità giudiziaria e dispone la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi previsti dal titolo IV del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/006/2001, n. 380](#) [1].

La segnalazione di presunto abuso edilizio è una comunicazione con cui il cittadino informa il Comune dell'esecuzione di opere che ritiene siano realizzate senza titolo abilitativo o in difformità dalle norme, dai regolamenti o dagli strumenti urbanistici.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Segnalazione di presunto abuso edilizio](#) [2]

Moduli accessori: [Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [3]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [4]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio
Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

L'istruttoria della segnalazione di presunto abuso edilizio è svolta attraverso la verifica della situazione risultante dai titoli abilitativi efficaci e con la ricognizione dello stato dei luoghi.

Se è riscontrata una violazione urbanistico-edilizia gli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria ne danno comunicazione all'autorità giudiziaria e l'ufficio competente dispone con ordinanza l'immediata sospensione dei lavori, salva la possibilità di procedere al sequestro del cantiere. Entro 45 giorni dall'ordine di sospensione dei lavori, l'ufficio competente adotta i provvedimenti definitivi che saranno assunti, in base alla tipologia di abuso edilizio, previsti dal Titolo IV del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/006/2001, n. 380](#) [1].

Peso: 0

[Normativa di riferimento](#) [5]

Source URL: <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/segnalazione-di-presunto-abuso-edilizio>

Links:

[1] http://www.indicenormativa.it/norme?estremi_tipo=&estremi_istituzione=&estremi_numero=380&field_data_value%5Bvalue%5D%5Bdate%5D=2001

[2] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-ABU>

[3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[5] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Abuso%20edilizio%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme