

Segnalazione della presenza di patrimonio edilizio dismesso con criticità

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Per favorire il recupero degli immobili abbandonati o dismessi da oltre cinque anni a elevata criticità, è possibile segnalare gli stessi al Comune affinché li individui con apposita delibera del consiglio comunale, consentendo l'applicazione delle seguenti misure di incentivazione:

- incremento del 20% dei diritti edificatori ([Legge regionale 11/03/2005, n. 12, art. 40-bis, com. 5](#) [1])
- ulteriore incremento del 5% per gli interventi che assicurino una riduzione della superficie impermeabilizzata destinandola a verde o per interventi che comportano una diminuzione dell'impronta al suolo ([Legge regionale 11/03/2005, n. 12, art. 40-bis, com. 6](#) [1])

La prima condizione è la cessazione dell'attività negli immobili di qualsiasi destinazione da almeno cinque anni, la seconda è la presenza di almeno uno dei seguenti aspetti di criticità:

- salute
- sicurezza idraulica
- problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza
- inquinamento
- degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Se un immobile non è stato individuato nell'atto del consiglio comunale, è possibile intervenire presentando perizia asseverata giurata che deve certificare sia lo stato di abbandono che gli aspetti di criticità.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Segnalazione di patrimonio edilizio dismesso con criticità](#) [2]

Moduli accessori: [Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [3]

Allegati obbligatori: [Documentazione attestante la dismissione dell'immobile da oltre cinque anni e lo stato di criticità](#) [4]

[Documentazione fotografica a colori](#) [5]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [6]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio
Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

La segnalazione di patrimonio edilizio dismesso con criticità può essere presentata in qualsiasi momento, tenendo presente che la prima deliberazione del consiglio comunale deve essere assunta entro il 14 giugno 2020 e può essere aggiornata ogni anno.

Peso: 0

[Normativa di riferimento](#) [7]

Source URL: <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/segnalazione-della-presenza-di-patrimonio-edilizio-dismesso-con-criticita>

Links:

- [1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:legge:2005-03-11;12>
- [2] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/segnpatrimonioidismesso>
- [3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/PAT-DIS-DOC>
- [5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/docfoto>
- [6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [7] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Presenza%20di%20patrimonio%20edilizio%20dismesso%20con%20criticit%C3%A0&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme