

# Rimesse, parcheggi a cielo aperto

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



L'autorimessa serve per custodire o posteggiare:

- autoveicoli
- natanti
- roulotte
- caravan
- motocicli
- biciclette.

È possibile sfruttare l'autorimessa anche temporaneamente oppure per svolgere un'altra attività principale (per esempio attività funebre o attività di noleggio senza conducente)

Se l'attività è svolta **a scopo di lucro** gli esercenti di rimesse di veicoli sono obbligati ad annotare su apposita ricevuta:

- date di ingresso e di uscita
- marca, modello, colore e targa di ciascun veicolo.

La ricevuta deve essere valida anche ai fini tributari.

Dall'annotazione dei dati sono invece esonerati:

- i veicoli ricoverati occasionalmente per un massimo di due giorni
- i veicoli ricoverati con contratto di custodia.

### **Requisiti per l'esercizio dell'attività:**

**Per svolgere l'attività è necessario presentare Segnalazione certificata di inizio attività al SUAP** come previsto dal [Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222](#) [1].

## Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario soddisfare i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [2] e dei requisiti [moralì](#) [3].

## Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

## Rischio incendio

Se la superficie complessiva coperta è **superiore a 300 m<sup>2</sup>** occorre presentare apposita documentazione relativa al rischio incendio ([Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151](#) [4]).

## Scarichi idrici

Se l'attività prevede anche il **lavaggio auto** occorre presentare apposita documentazione relativa agli scarichi idrici.

# Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

### **Note:**

#### **Avvio dell'attività**

**Modulo:** [Segnalazione certificata di inizio attività per l'esercizio dell'attività di autorimessa](#) [5]

**Allegati:** [Documentazione relativa all'impatto acustico](#) [6]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [7]

## Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

### Note:

**Modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e professionali**

### Modulo:

[Comunicazione di modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e/o professionali](#)

### [8]Allegati:

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [7]

## **Cambiamento di ragione sociale, ripresa dell'attività**

### Modulo:

[Rimessa, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#) [9]

## **Subingresso**

**Modulo:** [Comunicazione per il subingresso in attività](#) [10]

**Allegati:** [Dichiarazione da parte del notaio](#) [11]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [7]

## Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

**Modulo:** [Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività](#) [12]

## Informazioni sull'istanza

### Iter del procedimento:

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [13]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [14]

[Normativa di riferimento](#) [15]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/rimesse-parcheggi-a-cielo-aperto-0>

### Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2016-11-25%3B222>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>

- 
- [3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/page/requisiti-morali-ai-sensi-del-regio-decreto-18061931-n-773-testo-unico-delle-leggi-di-pubblica->
- [4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2011-08-01%3B151>
- [5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-SCIA-RIM>
- [6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/VAL-PRE-IAA>
- [7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>
- [8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-MOD>
- [9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/sciarimessa>
- [10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-SUB>
- [11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-DICH-NOT>
- [12] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-CES>
- [13] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>
- [14] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>
- [15] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Rimesse%20pubbliche%20di%20veicoli&istituzione\\_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Rimesse%20pubbliche%20di%20veicoli&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)