

Rilascio della dichiarazione di inagibilità

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Un alloggio viene dichiarato inagibile quando ha le caratteristiche previste vigente Regolamento d'igiene ([Deliberazione della Giunta regionale 25/07/1989, n. 4/45266, art. 3.1.13](#) [1]):

- si trova in condizioni di degrado che mettono in pericolo l'incolumità degli occupanti
- è improprio (box, rustico, ecc.)
- manca l'impianto di riscaldamento
- i requisiti di superficie e di altezza sono inferiori al 90% di quelli previsti dal vigente regolamento d'igiene
- il rapporto di area e di illuminazione dei locali è inferiore del 70% di quello previsti dal vigente regolamento d'igiene
- mancano i servizi igienici, l'acqua potabile o uno spazio per la cottura.

È possibile presentare apposita domanda affinché un alloggio sia dichiarato inagibile. In questo caso l'Amministrazione emetterà un'ordinanza di sgombero e l'alloggio potrà essere riutilizzato solo dopo idonei interventi edilizi e in seguito alla presentazione di segnalazione certificata di agibilità ([Deliberazione della Giunta regionale 25/07/1989, n. 4/45266, art. 3.1.13](#) [1] e [Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265, art. 222](#) [2]).

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Domanda di rilascio della dichiarazione di inagibilità](#) [3]

Moduli accessori: [Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [4]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [5]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [6]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

Una volta ricevuta la domanda, attraverso una visita sopralluogo l'Amministrazione verifica lo stato dei luoghi e, se sono riscontrate le condizioni indicate dal Regolamento d'igiene, viene emessa dichiarazione di inagibilità e ordinanza di sgombero dei locali.

Peso: 0

[Normativa di riferimento](#) [7]

Source URL: <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/rilascio-della-dichiarazione-di-inagibilita>

Links:

- [1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia;giunta.regionale:deliberazione:1989-07-25;4-45266>
- [2] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:stato:regio.decreto:1934-07-27;1265>
- [3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/domdichiarazioneinagibilita>
- [4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [7] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Edilizia%2CRilascio%20della%20dichiarazione%20di%20inagibilit%C3%A0&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme