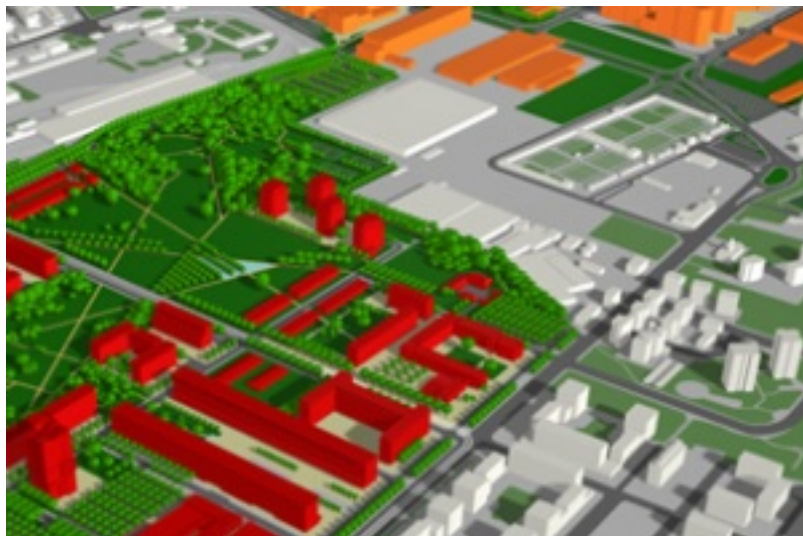


## Programma integrato di intervento (PII)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



L'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo del Piano di Governo del Territorio (PGT) avviene con i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata a livello territoriale. I programmi integrati di intervento sono atti di programmazione negoziata finalizzati a riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio e ambientale del territorio.

Il programma integrato di intervento possiede almeno due dei seguenti elementi:

- previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica
- compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione e al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano.

Sono di rilevanza regionale i programmi integrati di intervento che prevedono:

- interventi finanziari a carico della Regione
- opere previste dal programma regionale di sviluppo e dai suoi aggiornamenti annuali, nonché dagli altri piani e programmi regionali di settore
- grandi strutture di vendita
- opere dello stato o di interesse statale.

Per presentare il programma integrato di intervento è sufficiente il concorso dei proprietari degli immobili interessati rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale (articolo 12 della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [1]).

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Programmi integrati di intervento \(PII\), istanza di attivazione](#) [2]

**Moduli accessori:** [Pagamento dell'imposta di bollo](#) [3]

[Soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico](#) [4]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [5]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [6]

**Allegati obbligatori:** [Computo metrico estimativo per programmi integrati di intervento](#) [7]

[Documentazione fotografica per programmi integrati di intervento](#) [8]

[Planimetria di inquadramento territoriale per programmi integrati di intervento](#) [9]

[Planimetria e profili stato di fatto per programmi integrati di intervento](#) [10]

[Progetto delle opere di urbanizzazione per programmi integrati di intervento](#) [11]

[Progetto planivolumetrico per programmi integrati di intervento](#) [12]

[Relazione economica per programmi integrati di intervento](#) [13]

[Relazione tecnica per programmi integrati di intervento](#) [14]

[Schema di convenzione per programmi integrati di intervento](#) [15]

[Stralcio dello strumento urbanistico per programmi integrati di intervento](#) [16]

**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):** [Copia del documento d'identità](#) [17]

[Valutazione previsionale di clima acustico per programmi integrati di intervento](#) [18]

[Verifica di compatibilità con il PTCP per programmi integrati di intervento](#) [19]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

**Pagamenti:**

Il procedimento prevede il pagamento dell'imposta di bollo da **16 €** e dei [diritti di segreteria/istruttoria](#) [20].

La convenzione del programma integrato di intervento definisce gli impegni economici e i pagamenti a carico del proponente.

**Iter del procedimento:**

Il procedimento di attivazione e approvazione dei programmi integrati di intervento è determinato dall'articolo 91 e dall'articolo 92 della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [1].

La procedura di approvazione è uguale a quella prevista per i piani attuativi. Se, invece, il programma integrato ha rilevanza regionale, il sindaco promuove la procedura di accordo di programma prevista dall'articolo 34 del [Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267](#) [21].

Se il piano comporta variante allo strumento urbanistico generale sarà soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a verifica di assoggettabilità.

**Peso:** 0

[Normativa di riferimento](#) [22]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/programma-integrato-di-intervento-pii>

**Links:**

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2005-03-11%3B12>

[2] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-IST>

[3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-SOG>

[5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>

[7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-CME>

[8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-FOT>

[9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-INQ>

[10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-SDF>

[11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-URB>

[12] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-PRO>

[13] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-ECO>

[14] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-REL>

[15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-CON>

[16] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-PGT>

[17] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[18] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-ACU>

[19] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/URB-PII-COM>

[20] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>

[21] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2000-08-18%3B267>

---

[22] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Programma%20integrato%20di%20intervento%20%28PII%29%20%281704%29&istituzione\\_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Programma%20integrato%20di%20intervento%20%28PII%29%20%281704%29&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)