

Ristrutturazione urbanistica

Cos'è:



Gli interventi di ristrutturazione urbanistica hanno lo scopo di sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio. Tutto ciò avviene con un insieme sistematico di interventi edilizi che possono anche modificare il disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (articolo 27, comma 1, lettera "f" della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [1] e articolo 3, comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [2]).

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**

Per gli interventi di ristrutturazione urbanistica è necessario richiedere e farsi rilasciare il [permesso di costruire](#) [3] (articolo 10 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [2]).

In alternativa è possibile presentare [segnalazione certificata di inizio attività](#) [4] (articolo 23 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [2]) per interventi previsti da piani attuativi con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.

[Normativa di riferimento](#) [5]

Termine normativa: Ristrutturazione urbanistica

0

Source URL: <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/ristrutturazione-urbanistica>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2005-03-11%3B12>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>

[4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>

[5] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Ristrutturazione%20urbanistica&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme