

## Interventi edilizi liberi (manutenzione ordinaria, eliminazione barriere architettoniche, ecc.)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Questi interventi possono essere eseguiti **senza nessun titolo abilitativo** ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 6, com. 1](#) [1]):

1. gli interventi di [manutenzione ordinaria](#) [2]
2. gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW
3. gli interventi che [eliminano le barriere architettoniche](#) [3] e che non comportano la realizzazione di ascensori esterni o manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
4. le [opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo](#) [4] che hanno carattere geognostico e che sono eseguite in aree esterne al centro edificato (sono escluse le attività di ricerca di idrocarburi)
5. i [movimenti di terra](#) [5] strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali (sono compresi gli interventi su impianti idraulici agrari)
6. le [serre mobili stagionali](#) [6], sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
7. le [opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni](#) [7], anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
8. le [aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici](#) [8]
9. [installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti](#) [9] di capacità complessiva non superiore a 13 m<sup>3</sup>.
10. [installazione di manufatti leggeri in strutture ricettive](#) [10] all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 3, co. 1, lett. e.5](#) [11])

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, questi interventi devono essere comunque svolti nel rispetto:

- delle altre normative di settore con incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia
- delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie e di quelle sull'efficienza

energetica

- delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio ([Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [12]).

Anche se non è richiesto alcun titolo abilitativo, è possibile presentare **comunicazione per interventi edilizi liberi** per notificare al Comune l'esecuzione dei lavori.

Opere ammissibili sui diversi elementi degli edifici

L'elenco indicativo delle principali opere che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio è contenuto nel [Glossario edilizia libera](#) [13] approvato con [Decreto ministeriale 02/03/2018](#) [14].

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Comunicazione per interventi edilizi liberi](#) [15]

**Moduli accessori:** [Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [16]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [17]

**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):** [Copia del documento d'identità](#) [18]

[Documentazione fotografica a colori](#) [19]

[Estratto mappa/planimetria](#) [20]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

**Pagamenti:**

Il procedimento è esente da pagamenti.

**Iter del procedimento:**

Tempo di conclusione del procedimento: immediato.

**Peso:** 0

[Normativa di riferimento](#) [21]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/interventi-edilizi-liberi-manutenzione-ordinaria-eliminazione-barriere-architettoniche-ecc>

**Links:**

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[2] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/manutenzione-ordinaria>

[3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/eliminazione-delle-barriere-architettoniche>

[4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/opere-temporanee-di-ricerca-nel-sottosuolo>

[5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/scavo-e-movimento-terra>

[6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/realizzazione-di-serre>

[7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/opere-di-pavimentazione-e-di-finitura-di-spazi-esterni>

[8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/realizzazione-di-aree-ludiche-e-elementi-di-arredo-delle-aree-pertinenziali-degl>

[9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/installazione-di-depositi-di-gas-di-petrolio-liquefatti>

[10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/intervento-edilizio/installazione-di-manufatti-leggeri-in-strutture-ricettive>

[11] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:presidente.repubblica:decreto:2001-06-06;380>

- 
- [12] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Asto%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>
- [13] <http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf>
- [14] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministeri:decreto:2018-03-02>
- [15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-CIALIB>
- [16] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [17] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [18] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [19] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/docfoto>
- [20] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/CIA-EST-MAP>
- [21] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Interventi%20edilizi%20liberi%2CEdilizia&istituzione\\_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Interventi%20edilizi%20liberi%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)