

## Giudizio di impatto paesistico

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



La normativa paesaggistica della Regione Lombardia (Parte IV della normativa del piano paesaggistico regionale) prevede che i progetti che modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici siano sottoposti a valutazione paesaggistica, applicando i criteri e gli indirizzi dettati dalla [Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045](#) [1]. Il progettista deve determinare l'entità dell'impatto paesistico che può risultare inferiore o superiore alla soglia di rilevanza e alla soglia di tolleranza.

- **se l'impatto del progetto non supera la soglia di rilevanza** : è automaticamente accettabile sotto il profilo paesaggistico
- **se l'impatto del progetto supera la soglia di rilevanza è sottoposto a giudizio di impatto paesistico**: i procedimenti edilizi devono quindi essere corredati da relazione paesistica.

Il proprietario dell'immobile o chi ha titolo alla presentazione di:

- [permesso di costruire](#) [2]
- [segnalazione certificata di inizio attività](#) [3]
- [comunicazione di inizio lavori asseverata \(CILA\)](#) [4]

può chiedere il rilascio di giudizio di impatto paesistico relativamente alle opere da realizzare. Il giudizio di impatto paesistico può essere **positivo**, **neutro** o **negativo** ed è espresso dall'ente, che può avvalersi anche del parere della commissione del paesaggio o della commissione edilizia.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale**: [Giudizio di impatto paesistico, istanza per il rilascio](#) [5]

**Moduli accessori**: [Beni paesaggistici, esame dell'impatto paesistico del progetto](#) [6]

**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti)**: [Copia del documento d'identità](#) [7]

[Elaborati grafici](#) [8]

[Relazione paesistica allegata ad esame di impatto paesistico](#) [9]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta**: Allo sportello dell'ufficio  
Allo sportello telematico

**Iter del procedimento:**

Il giudizio di impatto paesistico è rilasciato **entro 30 giorni** dalla presentazione della domanda, come previsto dalla [Legge 07/08/1990, n. 241, art. 2, com. 2](#) [10].

**Ulteriori approfondimenti****Approfondimenti:**

Le pratiche dovranno essere presentate almeno 5 giorni prima rispetto all'incontro della Commissione del Paesaggio.

La Commissione del Paesaggio normalmente si riunisce il primo giovedì di ogni mese: si consiglia comunque di contattare l'Ufficio Tecnico per avere conferma dello svolgimento della stessa. Si fa presente che tutte le pratiche consegnate in ritardo verranno messe in coda per la commissione del mese successivo.

Si richiede inoltre di presentare all'Ufficio Tecnico, prima dello svolgimento della Commissione, anche una copia cartacea della pratica per la consultazione della stessa durante la Commissione.

**Peso:** 0[Normativa di riferimento](#) [11]**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/giudizio-di-impatto-paesistico>**Links:**

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Adeliberazione%3A2002-11-08%3B7-11045>
- [2] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>
- [3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>
- [4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/comunicazione-di-inizio-lavori-asseverata-cila-0>
- [5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMP>
- [6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/esameimpatto>
- [7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ElabProg>
- [9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ESA-PAE-REL>
- [10] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Alegge%3A1990-08-07%3B241>
- [11] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Vincolo%20paesaggistico%2CEdilizia&istituzione\\_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Vincolo%20paesaggistico%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)