

Chi può presentare istanze per eseguire interventi edilizi?

0

Gli interventi edilizi possono essere eseguiti da chi è titolare di un diritto reale sul bene (area o fabbricato) oggetto dell'intervento o di un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. rapporto di locazione o di conduzione).

Proprietario	dell'immobile
Soggetto attuatore	in virtù di convenzione
Superficiario	nei limiti della costituzione del suo diritto (articolo 952 e articolo 955 del Regio Decreto 16/03/1942, n. 262 [1] "Codice Civile")
Enfiteuta	nei limiti del contratto di enfiteusi
Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
Titolare di servitù prediali	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
Locatario	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza (articolo 1577 del Regio Decreto 16/03/1942, n. 262 [1] "Codice Civile"). Gli interventi devono essere autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa. <i>Occorre produrre copia del contratto di locazione</i>
Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza	con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento
Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio	per quanto definito nella concessione del bene demaniale. Per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente
Azienda erogatrice di pubblici servizi	conformemente alla convenzione, accordo o servitù definite con il proprietario o avente titolo. <i>Occorre produrre copia della convenzione, accordo o servitù</i>
Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo	come la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare. <i>Occorre produrre copia del titolo</i>
Amministratore di condominio	il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Regio Decreto 16/03/1942, n. 262 [1] "Codice Civile"
Assegnatario di area PEEP o PIP	conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai

	sensi di legge
Soggetto responsabile dell'abuso edilizio	è necessario produrre atto di assenso della proprietà (articolo 13 della Legge 28/02/1985, n. 47 [2])
Altro negozio giuridico	consente l'utilizzo dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori

Source URL: <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/chi-puo-presentare-istanze-per-eseguire-interventi-edilizi>

Links:

[1]

<http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Aregio.decreto%3A1942-03-16%3B262>[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Alegge%3A1985-02-28%3B47>