

## Convocazione della conferenza dei servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Quando il piano di governo del territorio (PGT) non prevede aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, è possibile chiedere, al SUAP, di convocare una conferenza di servizi in seduta pubblica, per valutare i progetti in variante allo strumento urbanistico (articolo 8 del [Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160](#) [1] e articolo 97 della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [2]).

Questa procedura non può essere applicata per interventi riguardanti medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita di cui all'articolo 8 e articolo 9 del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [3].

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio \(PGT\)](#) [4]

**Moduli accessori:** [Bene sottoposto a vincolo idrogeologico, istanza per il rilascio di autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni](#) [5]

[Beni culturali, domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali](#) [6]

[Beni paesaggistici, esame dell'impatto paesistico del progetto](#) [7]

[Beni paesaggistici, istanza per il rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità](#) [8]

[Dispositivi anticaduta, dichiarazione per dispositivi anticaduta](#) [9]

[Interventi in zona sismica, trasmissione documentazione](#) [10]

[Interventi strutturali, deposito denuncia per cementi armati](#) [11]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [12]

[Prevenzione incendi, trasmissione della documentazione per procedimenti di competenza dei Vigili del Fuoco](#) [13]

[Relazione tecnica di asseverazione per variante allo strumento urbanistico](#) [14]

[Soggetti coinvolti nel procedimento di variante allo strumento urbanistico](#) [15]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [16]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [17]

[Zona boscata, istanza per il rilascio di autorizzazione forestale](#) [18]

[Zona di conservazione "Natura 2000", istanza per la valutazione d'incidenza \(VINCA\)](#) [19]

**Allegati obbligatori:** [Documentazione al fine della verifica della compatibilità con il piano territoriale di coordinamento provinciale \(PTCP\)](#) [20]

[Documentazione al fine della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica \(VAS\)](#)

[21]

[Documentazione fotografica a colori](#) [22]

[Elaborati grafici](#) [23]

**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):** [Altri vincoli di tutela ecologica, autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela ecologica](#) [24]

[Altri vincoli di tutela ecologica, documentazione per atto di assenso per vincoli di tutela ecologica](#) [25]

[Altri vincoli di tutela funzionale, autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela funzionale](#) [26]

[Altri vincoli di tutela funzionale, documentazione per atto di assenso per vincoli di tutela funzionale](#) [27]

[Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale, studio di compatibilità idraulica o asseverazione sostitutiva](#) [28]

[Attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione \(versamento in unica soluzione\)](#) [29]

[Attestazione del pagamento della prima rata del contributo di costruzione \(versamento rateizzato\)](#) [30]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi accessibilità](#) [31]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi adattabilità](#) [32]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi visitabilità](#) [33]

[Barriere architettoniche, richiesta di deroga e relativa documentazione](#) [34]

[Bene in area protetta, documentazione per il rilascio del parere/nulla osta](#) [35]

[Certificazione di conformità alla componente geologica, idrogeologica e sismica](#) [36]

[Bozza dell'atto d'obbligo unilaterale](#) [37]

[Bozza della convenzione urbanistica](#) [38]

[Conformità igienico-sanitaria, documentazione necessaria per la richiesta di deroga igienico-sanitaria](#) [39]

[Contributo di costruzione \(costo di costruzione, oneri di urbanizzazione, smaltimento rifiuti\), documentazione tecnica necessaria al conteggio](#) [40]

[Elaborato digitale di inquadramento cartografico](#) [41]

[Fascia di rispetto cimiteriale, documentazione per il rilascio della deroga](#) [42]

[Fascia di rispetto degli elettrodotti, relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo](#) [43]

[Inquinamento luminoso, dichiarazione di conformità dell'intervento](#) [44]

[Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale, approfondimento sismico](#) [45]

[Qualità ambientale dei terreni, analisi ambientali dei terreni effettuate](#) [46]

[Relazione geologica](#) [47]

[Relazione geotecnica](#) [48]

[Scarichi idrici, comunicazione o documentazione per il rilascio dell'autorizzazione](#) [49]

[Sicurezza degli impianti, progetto degli impianti e relativa documentazione](#) [50]

[Tutela dall'inquinamento acustico, documentazione in materia di inquinamento acustico](#) [51]

[Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse, copia dell'atto registrato e trascritto](#) [52]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello telematico

#### **Iter del procedimento:**

Una volta ricevuta la domanda, il procedimento viene automaticamente sospeso per la verifica o la valutazione ambientale strategica (VAS) del progetto, mentre l'eventuale procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale (VIA) deve essere svolta prima della convocazione della conferenza.

Quando la conferenza di servizi approva il progetto, il verbale viene trasmesso al sindaco o al presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.

Prima dell'approvazione in Consiglio comunale, il richiedente deve sottoscrivere un atto d'obbligo unilaterale con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori **entro nove mesi** dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Gli interventi relativi al progetto approvato, sono iniziati e conclusi con le medesime modalità previste dall'articolo 15 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [53] per il permesso di costruire.

**Peso:** 0

[Normativa di riferimento](#) [54]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/convocazione-della-conferenza-dei-servizi-per-insediamento-di-impianti-produttivi-in-variante-al-pia>

**Links:**

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2010-09-07%3B160>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2005-03-11%3B12>
- [3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A1998-03-31%3B114>
- [4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/variantestruentourbanistico>
- [5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/stu-edi-vinc-idro-s>
- [6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/autorizzazioneart21c4-s>
- [7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/esameimpatto>
- [8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-PAE-S>
- [9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-DAC>
- [10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissioneismica-s>
- [11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEN-S>
- [12] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [13] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissionevigilidelfuoco-s>
- [14] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-RTA-VARIANTE>
- [15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-SOG-VARIANTE>
- [16] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [17] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [18] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/stu-edi-vincsec>
- [19] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-INCID-S>
- [20] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/VAR-DOC-PTC>
- [21] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/VAR-DOC-VAS>
- [22] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/docfoto>
- [23] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ElabProg>
- [24] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-ECOL>
- [25] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-ECO-AUT>
- [26] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-FUNZ>
- [27] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-FUNZ-AUT>
- [28] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ASS-COM-IDR>
- [29] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/attpag>
- [30] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ATT-PAG-RAT>
- [31] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/grafacces>
- [32] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/grafadat>
- [33] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/grafvisit>
- [34] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ELA-BAR-DER>
- [35] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-PRO>
- [36] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/cer-vin-idr>
- [37] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/VAR-BOZ-ATT>
- [38] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/VAR-CON-URB>
- [39] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC-DER-IGI>
- [40] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/contcontr>
- [41] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ELAB-INQ-CART>
- [42] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-CIM>
- [43] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/rel-tec-ele>

- 
- [44] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/cer-con-ill>
  - [45] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-APP-SIS>
  - [46] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-CON-BON>
  - [47] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/sis-rel-gel>
  - [48] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/sis-rel-get>
  - [49] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/sca-idr-doc>
  - [50] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/progimp>
  - [51] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/doc-imp-acu>
  - [52] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/attoautorim>
  - [53] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
  - [54] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Variante%20allo%20strumento%20urbanistico&istituzione\\_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Variante%20allo%20strumento%20urbanistico&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)