

# Commercio su aree pubbliche in posteggio isolato

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Il commercio su aree pubbliche in posteggio isolato è un'attività di vendita di merci al dettaglio e di somministrazione di alimenti e bevande. Si svolge su un'area pubblica al di fuori dell'area mercatale disponibile del Comune tramite banco (manufatto aperto rimovibile al termine della giornata), trespolo (banco vendita articolato su più piani poggiato al suolo) o autonegozio (mezzo mobile).

Nell'ambito del settore alimentare o non alimentare sono determinate le tipologie merceologiche dei posteggi (articolo 28, comma 15, del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [1]).

### **Requisiti per l'esercizio dell'attività:**

**Per svolgere l'attività è necessario ottenere l'apposita autorizzazione rilasciata dal Comune** secondo i criteri e le procedure stabilite dalle norme regionali (pubblicazione del **bando**, esame delle domande pervenute, redazione graduatoria, assegnazione posteggi).

Requisiti soggettivi, vendita e somministrazione di alimenti e bevande

Per svolgere l'attività è necessario possedere i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [2].

Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di prodotti **non alimentari** è necessario soddisfare solo i requisiti [moralì](#) [3]. Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di prodotti **alimentari (vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande)**, oltre ai requisiti morali, è necessario soddisfare i requisiti [professionali](#) [4].

Requisiti oggettivi

Devono essere rispettate **le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei

---

luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

Per svolgere l'attività è inoltre necessario possedere un **veicolo attrezzato**, auto frigo omologato per prodotti alimentari e rispettare le relative norme speciali per il commercio di determinati prodotti (articolo 26 del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [1]).

Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari è inoltre necessario rispettare i requisiti dettati dalla normativa vigente in merito all'[igiene dei prodotti stoccati, prodotti e venduti](#) [5].

### Commercio in forma itinerante

L'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di vendita sulle aree pubbliche mediante l'utilizzo di un posteggio abilita direttamente anche all'esercizio di **commercio in forma itinerante** nell'ambito del territorio regionale (articolo 28 del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [1]). Il titolare dell'autorizzazione non può, però, esercitare l'attività in forma itinerante nel giorno e nelle ore in cui è previsto che occupi posteggio (articolo 22 della [Legge Regionale 02/02/2010, n. 6](#) [6]).

### Carta d'esercizio e attestazione

La Regione Lombardia ha stabilito che ogni operatore di **commercio su aree pubbliche** deve possedere un **documento contenente tutte le informazioni relative alle attività svolte e ai posteggi in concessione**, chiamata [carta d'esercizio](#) [7] ([Deliberazione della Giunta Regionale 25/11/2009, n. 8/10615](#) [8], successivamente modificata dalla [Deliberazione della Giunta Regionale 13/01/2010, n. 8/11003](#) [9]).

Ogni operatore di commercio su aree pubbliche deve inoltre dichiarare di **aver assolto gli obblighi amministrativi, previdenziali, fiscali ed assistenziali** previsti dalla normativa vigente ottenendo l'[attestazione](#) [10] (articolo 28 del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [1]).

## Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

### Note:

#### **Subingresso**

**Modulo:** [Comunicazione per il subingresso in attività di commercio su aree pubbliche in posteggio isolato](#) [11]

**Allegati:** [Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [12]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del preposto \(Allegato B\)](#) [13]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [14]

---

## Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

**Modulo:** [Comunicazione di cessazione in attività di commercio su aree pubbliche in posteggio isolato](#) [15]

**Allegati:** [Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [14]

[Normativa di riferimento](#) [16]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/commercio-su-aree-pubbliche-in-posteggio-isolato>

### Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A1998-03-31%3B114>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>
- [3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/page/requisiti-morali-per-lattivita-commerciale-di-vendita-e-somministrazione>
- [4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/page/requisiti-professionali-per-il-commercio-e-la-somministrazione-di-prodotti-alimentari-ad-uso-um>
- [5] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Disciplina+igienica+per+produzione%2C+stoccaggio+e+vendita+alimenti%22&istituzione=Regione+Lombardia&istituzione\\_parents=1](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Disciplina+igienica+per+produzione%2C+stoccaggio+e+vendita+alimenti%22&istituzione=Regione+Lombardia&istituzione_parents=1)
- [6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2010-02-02%3B6>
- [7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/cosa-e-la-carta-di-esercizio-come-si-compila-chi-la-deve-vidimare>
- [8] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Ade liberazione%3A2009-11-25%3B8-10615>
- [9] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Ade liberazione%3A2010-01-13%3B8-11003>
- [10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/cosa-e-lattestazione-come-si-richiede-chi-la-rilascia>
- [11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/comsubingressoposteggioisolato>
- [12] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>
- [13] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-B>
- [14] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-NOT-SAN-S>
- [15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/comcessazioneposteggioisolato>
- [16] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Commercio%20in%20posteg gio%20di%20mercato%20o%20in%20posteggio%20isolato&istituzione\\_parents=1&istituzi one=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Commercio%20in%20posteg gio%20di%20mercato%20o%20in%20posteggio%20isolato&istituzione_parents=1&istituzi one=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)