

Autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'attività

Cos'è:



Nelle aree sottoposte a vincolo ambientale ai sensi della Parte III del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1] l'**autorizzazione paesaggistica** è necessaria per ogni tipo di intervento che possa arrecare "pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

L'autorizzazione costituisce atto autonomo e preliminare al rilascio al permesso di costruire o agli altri titoli che legittimano l'intervento dal punto di vista urbanistico-edilizio (articolo 146 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]).

Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata

L'autorizzazione paesaggistica segue un **procedimento ordinario** (disciplinato dall'articolo 146 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]) oppure un **procedimento in forma semplificata** (disciplinato dal [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31](#) [2] per gli [interventi di lieve entità elencati nell'Allegato B](#) [3]).

L'autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed ha una validità di **cinque anni** dalla data di rilascio. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

L'autorizzazione paesaggistica scaduta da meno di un anno e relativa a interventi in tutto in parte non eseguiti, può essere rinnovata con il procedimento in forma semplificata, a condizione che il progetto sia conforme a quanto autorizzato e a eventuali prescrizioni di tutela sopravvenute.

Una volta decorsi cinque anni, salva la possibilità di rinnovo con procedimento semplificato, l'esecuzione dell'intervento deve essere sottoposta a **nuova autorizzazione**. I lavori iniziati nel corso del quinquennio possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo previsto dal quinquennio stesso (articolo 146, comma 4 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]).

Quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica

Non è invece richiesta autorizzazione paesaggistica per i seguenti interventi (articolo 149 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]):

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici
- interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio
- il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.

Non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica anche i seguenti interventi e opere ([Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, art. 2, com. 1](#) [2]):

- interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica [elencati nell'Allegato A](#) [4]
- particolari categorie di interventi esonerate dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica ed elencate nell'articolo 4.

Accertamento di compatibilità paesaggistica

Il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati deve presentare domanda per **accertare la compatibilità paesaggistica** (articolo 167 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1]), se sono stati realizzati lavori:

- in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno causato la creazione di superfici utili o volumi oppure un aumento di quelli legittimamente realizzati
- che hanno previsto l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- comunque configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (articolo 3 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [5]).

Se la compatibilità paesaggistica è **accertata**, il trasgressore deve pagare una sanzione pari alla somma del maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito grazie alla trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato dopo una perizia di stima.

Se la compatibilità paesaggistica **non è accertata**, il trasgressore è sempre tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese.

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Modulo: [Autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica, istanza per il](#)

[rilascio](#) [6]**Allegati:** [Beni culturali, domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali](#) [7][Copia del documento d'identità](#) [8][Documentazione di progetto allegata alla relazione paesaggistica semplificata](#) [9][Documentazione fotografica per istanza di autorizzazione paesaggistica](#) [10][Elaborati grafici per paesaggistica](#) [11][Pagamento dell'imposta di bollo](#) [12][Relazione paesaggistica](#) [13][Relazione paesaggistica semplificata](#) [14][Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [15][Ulteriori intestatari del procedimento](#) [16]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 146 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1] e il termine complessivo di conclusione è di **105 giorni** dalla presentazione della domanda.

Autorizzazione paesaggistica semplificata

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dagli articoli al capo II del [Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31](#) [2] e il termine complessivo di conclusione è di **60 giorni** dalla presentazione della domanda.

Accertamento di compatibilità paesaggistica

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 167 del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1] e il termine complessivo di conclusione è di **180 giorni** dalla presentazione della domanda.

[Normativa di riferimento](#) [17]**Ulteriori approfondimenti****Approfondimenti:**

Le pratiche dovranno essere presentate almeno 5 giorni prima rispetto all'incontro della Commissione del Paesaggio.

La Commissione del Paesaggio normalmente si riunisce il primo giovedì di ogni mese: si consiglia comunque di contattare l'Ufficio Tecnico per avere conferma dello svolgimento della stessa. Si fa presente che tutte le pratiche consegnate in ritardo verranno messe in coda per la commissione del mese successivo.

Si richiede inoltre di presentare all'Ufficio Tecnico, prima dello svolgimento della Commissione, anche una copia cartacea della pratica per la consultazione della stessa durante la Commissione.

Source URL: <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/autorizzazione-paesaggistica-e-accertamento-di-compatibilita-paesaggistica>

Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto%3A2017-02-13%3B31>
- [3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quali-sono-gli-interventi-di-lieve-entita-per-i-quali-si-puo-ricorrere-al-procedimento-semplific>
- [4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quali-sono-gli-interventi-di-lieve-entita-che-si-possono-svolgere-senza-autorizzazione-paesaggis>
- [5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-PAE>
- [7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/autorizzazioneart21c4-s>
- [8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/doc-pro-pae>
- [10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/docfotpae>
- [11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/Elabpaes>
- [12] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [13] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/relpaes>
- [14] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-SEMP>
- [15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [16] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [17] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Autorizzazione%20paesaggistica%20ordinaria%2C%20Autorizzazione%20paesaggistica%20semplificata%2C%20Accertamento%20di%20compatibilit%C3%A0%20paesaggistica&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme