

# Magazzini generali

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Il magazzino generale è un'infrastruttura volta a facilitare ed organizzare gli scambi, con i seguenti compiti:

- custodia e conservazione delle merci e derrate depositate, sia nazionali che estere
- rilascio, ai depositanti che ne facciano richiesta, di speciali titoli di commercio denominati “federe di deposito” relativa alla titolarità della merce e “nota di pegno” relativa a un diritto di garanzia sulle merci depositate
- vendita volontaria o forzata ai pubblici incanti delle merci depositate.

### **Requisiti per l'esercizio dell'attività:**

**Per svolgere l'attività è necessario presentare SCIA al SUAP** come previsto dall'articolo 2 del [Regio Decreto Legge 01/07/1926, n. 2290](#) [1] e dall'articolo 80-quinquies del [Decreto Legislativo 26/03/2010, n. 59](#) [2].

La SCIA deve essere presentata al SUAP di competenza che la inoltrerà al [Ministero dello Sviluppo Economico](#) [3].

### Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario possedere i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [4] e i requisiti [moralì](#) [5].

### Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

## Cauzione

L'esercente, a garanzia delle obbligazioni verso l'erario, i depositanti e loro aventi causa, ha l'obbligo di prestare una **cauzione** per un importo determinato dal Ministero dello Sviluppo Economico (articolo 2 del [Regio Decreto 16/01/1927, n. 126](#) [6] e [Circolare Ministeriale 20/09/2016, n. 3693/C](#) [7]).

Lo svincolo della cauzione deve essere chiesta al Ministero dello Sviluppo Economico contestualmente alla presentazione della SCIA per cessazione dell'attività.

## Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

**Modulo:** [Magazzini generali, segnalazione certificata di inizio/modifica/variazione/cessazione attività](#) [8]

**Allegati:** [Autocertificazione dei requisiti soggettivi morali](#) [9]

[Copia del certificato di prevenzione incendi](#) [10]

[Copia del regolamento del magazzino generale](#) [11]

[Copia dell'atto costitutivo e statuto registrati](#) [12]

[Copia dell'atto di trasformazione](#) [13]

[Copia della licenza sanitaria](#) [14]

[Documentazione riguardante la struttura adibita a magazzino generale](#) [15]

## Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

**Modulo:** [Magazzini generali, segnalazione certificata di inizio/modifica/variazione/cessazione attività](#) [8]

**Allegati:** [Autocertificazione dei requisiti soggettivi morali](#) [9]

[Copia dell'atto costitutivo e statuto registrati](#) [12]

## Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

**Modulo:** [Magazzini generali, segnalazione certificata di inizio/modifica/variazione/cessazione attività](#)

---

[8]

## Informazioni sull'istanza

### Iter del procedimento:

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [16]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [17]

[Normativa di riferimento](#) [18]

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/attivita-economica/magazzini-general>

### Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto.legge%3A1926-07-01%3B2290>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2010-03-26%3B59>

[3] <http://www.sviluppoeconomico.gov.it/index.php/it/impresa/camere-di-commercio/magazzini-general?layout=list>

[4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>

[5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/page/requisiti-morali-ai-sensi-del-regio-decreto-18061931-n-773-testo-unico-delle-leggi-di-pubblica->

[6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto%3A1927-01-16%3B126>

[7] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.sviluppo.economico%3Acircolare%3A2016-09-20%3B3693-c>

[8] [https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA\\_MAGAZZINI](https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA_MAGAZZINI)

[9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/requisitimorali>

[10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-PRE-INC>

[11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/REG-MAG-GEN>

[12] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/OCC-ASS-ATT>

[13] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/COP-ATT-TRA>

[14] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/COP-LIC-SAN>

[15] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC-STR-MAG>

[16] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>

[17] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>

[18] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Magazzino%20generale&amp;istituzione\\_parents=1&amp;istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Magazzino%20generale&amp;istituzione_parents=1&amp;istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)