

# Autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico

## Descrizione dell'attività

Cos'è:

In terreni gravati da vincolo idrogeologico è necessario ottenere l'autorizzazione per la trasformazione d'uso del suolo (articolo 2 del [Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267](#) [1]).

Se l'intervento non comporta anche disboscamento o mutamenti di destinazione d'uso di terreno boscato, l'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo è rilasciata in "subdelega" dai Comuni dove ricadono le seguenti opere (articolo 7 del [Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267](#) [1] e articolo 44, comma 3 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2]):

- interventi su edifici già presenti per ampliamenti pari al 50% dell'esistente e comunque non superiori a 200 m<sup>2</sup>
- posa in opera di cartelli e recinzioni
- posa in opera di fognature e condotte idriche totalmente interrato, linee elettriche di tensione non superiore a 15 KV, linee di comunicazione e reti locali di distribuzione di gas, serbatoi interrati comportanti scavi e movimenti di terra non superiori a 50 m<sup>3</sup>
- interventi comportanti scavi e movimenti di terra non superiori a 100 m<sup>3</sup>, di sistemazione idraulica-forestale, di ordinaria e straordinaria manutenzione della viabilità agro-silvo-pastorale e di realizzazione di manufatti di sostegno e contenimento.

Se è previsto un intervento edilizio o un intervento di trasformazione d'uso del bosco, i relativi titoli abilitativi sostituiscono l'autorizzazione per la trasformazione d'uso del suolo.

Per le trasformazioni soggette a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), la conformità alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT è certificata da un tecnico abilitato (articolo 44, comma 2 e comma 2-bis della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2]).

---

## Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

**Modulo:** [Autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, istanza per il rilascio](#) [3]

**Allegati:** [Copia del documento d'identità](#) [4]

[Documentazione fotografica a colori](#) [5]

[Elaborati grafici](#) [6]

[Indagine e relazione geologica](#) [7]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

[Ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria](#) [9]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [10]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [11]

## Informazioni sull'istanza

### Iter del procedimento:

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 44 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2] e il termine complessivo di conclusione è di **30 giorni** dalla presentazione della domanda.

[Normativa di riferimento](#) [12]

Ulteriori approfondimenti **Approfondimenti:**

Le pratiche dovranno essere presentate almeno 5 giorni prima rispetto all'incontro della Commissione del Paesaggio.

La Commissione del Paesaggio normalmente si riunisce il primo giovedì di ogni mese: si consiglia comunque di contattare l'Ufficio Tecnico per avere conferma dello svolgimento della stessa. Si fa presente che tutte le pratiche consegnate in ritardo verranno messe in coda per la commissione del mese successivo.

Si richiede inoltre di presentare all'Ufficio Tecnico, prima dello svolgimento della Commissione, anche una copia cartacea della pratica per la consultazione della stessa durante la Commissione.

**Source URL:** <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/attivita-economica/autorizzazione-per-mutamento-di-destinazione-d%E2%80%99uso-di-terreni-sottoposti-a-vincol>

### Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Aregio.decreto%3A1923-12-30%3B3267>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2008-12-05%3B31>

[3] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-IDRO>

[4] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[5] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/docfoto>

[6] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/ElabProg>

[7] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/IDR-REL-GEO>

[8] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[9] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>

[10] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[11] <https://stu2.sanpellegrinoterme.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>

[12] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Vincolo%20idrogeologico&amp;istituzione\\_parents=1&amp;istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Vincolo%20idrogeologico&amp;istituzione_parents=1&amp;istituzione=Comune%20di%20San%20Pellegrino%20Terme)

